



Fundamenta Real Estate AG  
Poststrasse 4a  
6300 Zug

T +41 41 444 22 22  
info@fundamentarealestate.ch  
www.fundamentarealestate.ch

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Zoug, le 21 janvier 2021

### **Fundamenta Real Estate examine la possibilité d'une augmentation de capital**

**Le conseil d'administration de Fundamenta Real Estate a initié les travaux préparatoires à une prochaine étape de croissance et examine, dans ce contexte, une augmentation de capital. Le portefeuille doit être élargi par l'acquisition ciblée de nouveaux immeubles et, à l'avenir, avec un volume nettement supérieur à un milliard de francs suisses, gagner en stabilité et en attractivité.**

Les projets de développement et de repositionnement en cours devraient également créer une valeur ajoutée supplémentaire dans les années futures. Notamment, par l'achèvement planifiés des projets de développements à Zofingue (2<sup>e</sup> trimestre 2021) et à Saint-Gall (3<sup>e</sup> trimestre 2021). Ainsi que par les repositionnements des immeubles de la Sihlfeldstrasse et de la Badenerstrasse à Zurich et de l'immeuble de la Sulgeneckstrasse à Berne qui seront parachevés cette année. La société immobilière s'attend à ce que cela renforce encore sa rentabilité opérationnelle. Elle dispose également d'un pipeline attractif qui lui permet d'élargir le portefeuille existant conformément à sa stratégie éprouvée.

Fundamenta Real Estate est confiante dans le fait que l'évolution constante et la stabilité opérationnelle perdureront. Le conseil d'administration communiquera de plus amples détails à l'occasion de la publication des chiffres annuels 2020 le 12 mars 2021.

#### **Informations complémentaires**

##### **Fundamenta Real Estate SA**

Poststrasse 4a, 6300 Zoug  
Andreas Spahni, Président et délégué du conseil d'administration  
info@fundamentarealestate.ch

##### **Asset Manager: Fundamenta Group (Schweiz) AG**

Poststrasse 4a, 6300 Zoug | Tél. +41 41 444 22 22  
Daniel Kuster, Chief Executive Officer  
daniel.kuster@fundamentagroup.com

#### **Fundamenta Real Estate SA**

Fundamenta Real Estate SA investit dans l'immobilier résidentiel du segment des loyers moyens en Suisse alémanique. L'investissement se concentre sur des immeubles générant des revenus locatifs stables et durables et visant une appréciation du capital à long terme.

Fundamenta Real Estate SA est cotée à la SIX Swiss Exchange (dans le standard des sociétés immobilières) depuis le 6 décembre 2018.

Ticker: FREN, Valor: 4.582.551, ISIN: CH0045825517



NE PAS PUBLIER OU DISTRIBUER, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, AUX ÉTATS-UNIS, EN AUSTRALIE, AU CANADA, AU JAPON OU DANS TOUTE AUTRE JURIDICTION OÙ UNE TELLE PUBLICATION OU DISTRIBUTION SERAIT ILLÉGALE.

Ce document ne constitue pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat ou de souscription d'actions. Des copies de ce document ne peuvent pas être envoyées à ou depuis des juridictions ou distribuées dans des juridictions où cela n'est pas autorisé ou interdit par la loi. Les informations contenues dans le présent document ne constituent pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat dans une juridiction où une telle offre ou sollicitation serait illégale avant la prise de mesures supplémentaires en vertu des lois de cette juridiction.

Cette publication contient certaines déclarations prospectives, par exemple des déclarations utilisant les mots «pense», «suppose», «s'attend» ou des formulations similaires. Ces déclarations prospectives sont soumises à des risques connus et inconnus, des incertitudes et d'autres facteurs qui peuvent faire que les résultats réels, la situation financière, le développement ou les performances de l'entreprise diffèrent sensiblement de ceux exprimés ou sous-entendus par ces déclarations. Compte tenu de ces incertitudes, les lecteurs ne doivent pas accorder une confiance excessive à ces déclarations prospectives. L'entreprise n'assume aucune responsabilité quant à la mise à jour de ces déclarations prévisionnelles ou à leur conformité à des événements ou développements futurs.

Ce communiqué de presse et les informations qu'il contient ne peuvent être distribués ou transmis aux États-Unis d'Amérique ou à des personnes de nationalité américaine (y compris des personnes morales) ou à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Toute violation de ces restrictions peut constituer une violation des lois américaines sur les valeurs mobilières. Les actions de Fundamenta Real Estate SA ne sont pas proposées à la vente aux États-Unis ou à des personnes de nationalité américaine. Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre d'achat ou de souscription d'actions.